

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO CONCURSAL

CONDICIONES DEL REMATE

LIQUIDACIONES CONCURSALES DE BIENES
MUEBLES Y REMATES VOLUNTARIOS

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO CONCURSAL

1. Liquidación : Ismael Esteban Candia Ávila, Rol C-15434-2020 27° Jdo. Civil de Santiago –David Rafael Díaz Poblete, Rol C-2170-2020 1º Juzgado de Letras de San Bernardo - INGENIERÍA Y SERVICIOS HEIDI BONYSSON JIMÉNEZ E.I.R.L., C-9876-2020 1º Juzgado Civil de Puente Alto - Alfonso Andrés Fernando Yáñez Morales, Rol C-31573-2019 18º Juzgado Civil de Santiago - Nicol Edith Camus Varas, Rol C-2443-2020 7º Juzgado Civil de Santiago.
2. Liquidador Concursal : María Gabriela Caro Osorio – Bernardita Alejandra Lavín Valdés – Enrique Rodrigo Lillo Astorga.
3. Martillero Público : Mauricio Viera Retamal
4. Fecha remate : 20 de febrero de 2021
5. Hora remate : 12 horas
6. Lugar remate : www.rematesmvr.cl
7. Formas de participar : Online (Inscribirse en el link habilitado en nuestro sitio web para este remate). Ver detalles al final de estas condiciones
8. A la vista : Lotes 1 al 40 y 47, exhibición exclusivamente virtual en www.rematesmvr.cl, a contar del miércoles 17 de febrero.

Lote 46: vista jueves 18 y viernes 19 de febrero, 10:00 a 13:00 horas y de 14:00 a

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

18:00 horas, Huerto 80, Hospital, caletera oriente km. 45 Panamericana Sur. Fono contacto: 948530476.

Lotes 41 a 45 y 48 a 97, vista jueves 18 y viernes 19 de febrero, de 10:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 18:00 horas, calle Colombia 0576, Recoleta- Fono contacto: 233127481.

Lotes 52 y 53 vista jueves 18 y viernes 19 de febrero, 09:30 a 13:00 horas y de 14:00 a 16:30 horas, Calle Jaromil Pridal s/n (Bodega Municipal), Peñaflo. Fono 974826481.

9. **Catálogo o loteo:** La información contenida en el catálogo o loteo que se publica y/o entrega previa al remate es meramente informativa. Los interesados deberán verificar los lotes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Todos los bienes se venden a la vista y en el estado en que se encuentran al momento de la adjudicación, el que se presume conocido por el comprador.

Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo, incluidos aquellos lotes que hayan tenido exhibición exclusivamente virtual. A manera de información general pueden visitar nuestro sitio www.rematesmvr.cl

Los lotes afectos a IVA están indicados en la lista a disposición de los interesados.

10. **Condición de “Circular” y “Desarme”:** La distinción entre vehículos para “circular” y para “desarmar”, dice relación con la aptitud de los primeros para ser inscritos a nombre del nuevo adquirente en el Registro Nacional de

Vehículos Motorizados, **no con sus condiciones de funcionamiento**, toda vez que estas últimas no son verificadas ni menos garantizadas por la Casa de Remates.

11. **Garantía de seriedad:** Todo interesado en participar en el remate deberá constituir una garantía de seriedad hasta una hora antes del inicio del remate, según sea el tipo de bien a subastar. Podrá constituir garantía adicional durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese.

Bienes muebles (INCLUIDOS VEHÍCULOS Y MAQUINARIA)

GARANTIA	200.000	500.000	1.000.000	5.000.000	10.000.000
PERMITE COMPRA HASTA	1.000.000	2.500.000	5.000.000	25.000.000	50.000.000

Constitución de garantía para todo interesado:

- 1.- Transferencia bancaria
- 2.- Vale vista

Importante: no se aceptará dinero en efectivo ni cheques como garantía de seriedad.

Los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad son los siguientes:

Nombre : Mauricio Viera Retamal
RUT : 13.682.456-2
Banco : Estado
Nº Cuenta Corriente : 29100019548
Email confirmación : contacto@rematesmvr.cl

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

Asunto : indicar remate fecha XXXX, nombre, RUT y teléfono de contacto (si transferencia se realiza para constituir garantía en favor de un tercero, indicar nombre de este último).

Nota importante respecto de las transferencias: No olvide tener en cuenta, los **montos** máximos de las transferencias permitidos por su entidad bancaria. **Esto es:** máximos permitidos a quienes no tengan en el Banco como destinatario inscrito a MAURICIO VIERA RETAMAL y **los mínimos que permite por día su entidad bancaria.**

Comprobantes: efectuada y aceptada la transacción por la entidad financiera correspondiente, se enviará al correo electrónico ingresado por el interesado, un comprobante con el número de garantía que lo habilitará para participar en el Remate.

Solo podrán participar en el remate quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate, hasta **1 hora antes del inicio del remate.**

Devolución: en caso de no adjudicar ningún bien en el remate, se procederá a la devolución del monto de la garantía **a la cuenta de origen**, hasta las 24 horas del viernes 26 de febrero.

Los postores a quienes se les adjudique un lote y no haya constituido la garantía en alguna de las formas señaladas, perderán la adjudicación, la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente de inmediato. No se adjudicará ningún lote a interesados sin previa garantía constituida.

12. Recargos:

- a. **Comisión:** Liquidaciones concursales corresponde al 7% + IVA, sobre el valor de adjudicación, en caso de bienes muebles. Tratándose de remates voluntarios, dicha comisión es del 12% + IVA, aplicado igualmente sobre

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl

el valor de adjudicación.

b. **Gastos operacionales:** Lotes 1 a 40 pagan \$20.000 por este concepto.

13. **Facturación:** Las facturas se emitirán desde el mismo día del remate y hasta las 72 horas hábiles posteriores, y se enviarán a los adjudicatarios por correo electrónico. Todo comprador deberá informar los datos de facturación al momento de serles requerido vía correo electrónico. Solo se emitirán facturas a los compradores que hayan pagado completamente el o los lotes adjudicados, comisiones y demás recargos, si los hubiere.
14. **Inscripción de vehículos:** La Casa de Remates no inscribirá los vehículos adquiridos en la subasta, gestión que será de cargo de cada cliente. En todo caso, pondrá a disposición de los interesados toda la documentación necesaria para dicho cometido.
15. **Pago: el pago total de la factura emitida es al contado** y el valor total deberá ser transferido antes de 48 horas de terminado el remate, directamente a la cuenta corriente del martillero:

Nombre	: Mauricio Viera Retamal
RUT	: 13.682.456-2
Banco	: Estado
Nº Cuenta Corriente	: 29100019548
Email confirmación	: contacto@rematesmvr.cl
Asunto	: Indicar remate XXXXX nombre, RUTy teléfono de contacto.

El monto total a pagar por los lotes adjudicados le será enviado al correo electrónico indicado en el registro de la garantía. En caso de no pagar el total de la factura en el plazo señalado anteriormente **la adjudicación quedará sin efecto, se hará efectiva la garantía y los lotes adjudicados serán rematados por cuenta del deudor de acuerdo a la ley.**

16. **Retiro de lotes:** para el retiro de los lotes se exigirá la factura pagada. Cada comprador deberá retirar sus lotes conforme a lo indicado en el punto siguiente, dentro del plazo de 3 días hábiles, contados desde la fecha de la emisión de la respectiva factura. Vencido este plazo, el martillero y liquidador no se harán responsables por los lotes adjudicados y no retirados, **cobrándose en todo caso el bodegaje respectivo, a razón de 3 unidades de fomento por cada 24 horas o fracción superior a 6 horas.**
17. **Carga y traslado:** el desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados es de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. Al momento de retirar los bienes, el comprador deberá adoptar todas las medidas de seguridad exigidas por la ley y por la tanto, el Martillero y mandantes estarán eximidos de toda responsabilidad por accidentes, mermas o deterioros que se produzcan en el retiro de los lotes.
18. **Lotes no pagados:** Los lotes que no hayan sido facturados y/o pagados dentro del plazo establecido serán vendidos en remate al mejor postor, por cuenta del adjudicatario y a su costa, todo conforme lo establece la ley. Del producto de la venta se descontarán todos los gastos que se deriven del remate.

SISTEMA DE PARTICIPACIÓN ONLINE

Inscripción: en el link que ha sido habilitado en nuestro sitio web: www.rematesmvr.cl y completar el formulario desplegado. Recibirá a cambio, un nombre de usuario y contraseña.

Por el solo hecho de inscribirse en el link de remate online **se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las presentes condiciones.**

MAURICIO VIERA RETAMAL

MARTILLERO CONCURSAL

Solo podrán participar en el remate vía online quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta una hora antes del inicio de éste (léase punto 10 de estas condiciones).

Podrá constituir garantías adicionales durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese, con la debida antelación a los lotes adicionales de su interés y cumpliendo estrictamente con las formas de pago y montos establecidos en el punto 10 de las presentes condiciones.

Mauricio Viera Retamal
Martillero Público

AV. Libertador Bdo. O'Higgins 969 PISO 12 – SANTIAGO – CENTRO

Colombia 0576 - RECOLETA

TELEFONOS +56 2 26884508 - +56233127481 (Bodega)

contacto@rematesmvr.cl

www.rematesmvr.cl